

1.1 CENTRO CIVICO DELICIAS

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Delicias.
- Dirección: Av. de Navarra 54
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50010
- Teléfono: 976 72 61 69
- Actividad: Centro Cívico.

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en Av. de Navarra 54 Zaragoza (Zaragoza), y disponen de la siguiente orientación y planta:

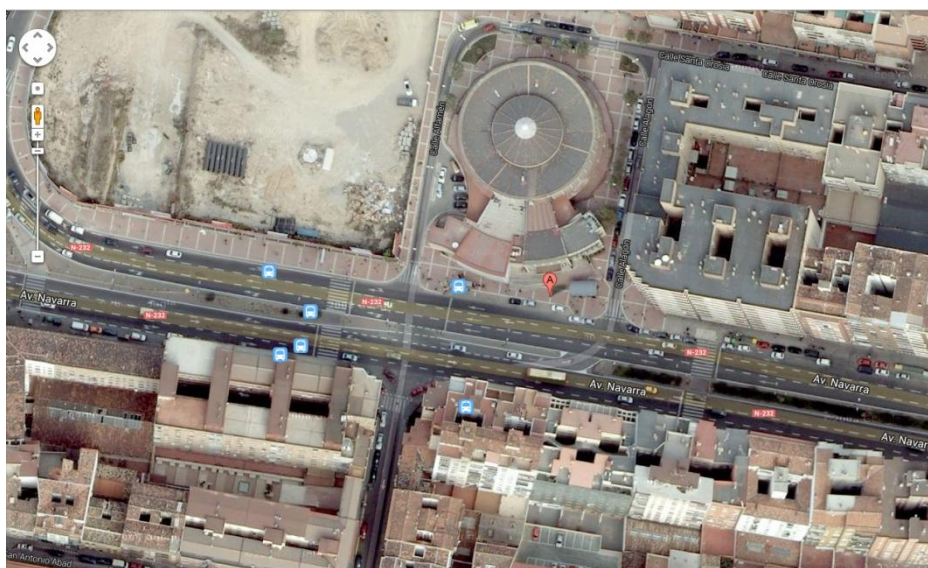


Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

Dentro de las instalaciones del Centro Cívico de Casetas se desarrollan las siguientes actividades administrativas:

- Servicios Sociales y de la Infancia
- Servicios de Tercera Edad
- Participación Ciudadana
- Actividades Culturales
- Vivero de Empresas

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

Edificación aislada Antiguo Mercado de Pescados de 1960, desarrollada en plantas sótano, baja y primera, rehabilitas en el año 2009, con fachadas con celosías de aluminio marino y cubierta de zinc.

Las ventanas del edificio son de aluminio con cierre estanco y cristal tipo CLIMALIT

El Centro Ocupa las siguientes superficies:

Áreas	
Ocupada edificio:	2866 m2
Exterior:	638 m2
TOTAL:	3504 m2
Equipamiento Urbanístico:	3504 m2
Conservación	
Construída:	7109 m2
Cubierta:	2400 m2
Urbanización:	638 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	10147 m2
Edificación	
Util:	
Sobre Rasante:	4694 m2
Bajo Rasante:	1368 m2
TOTAL:	6062 m2
Construída:	
Sobre Rasante:	5460 m2
Bajo Rasante:	1649 m2
TOTAL:	7109 m2
Limpieza	
Interior:	5152 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	5152 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

La actividad del edificio se centra Planta Baja, Primera parte antigua y la Torre con 8 plantas.

Las ventanas de todo el edificio son de aluminio con cristal tipo Climalit y cierre estanco. La instalación de climatización está formada por los siguientes equipos:

Generación Primaria se realiza 2 bombas de calor marca TRANE con dos circuitos de 60kw la primera y 56Kw la segunda. El año de fabricación de estos equipos es 2012.

A continuación se muestra el esquema de principio.

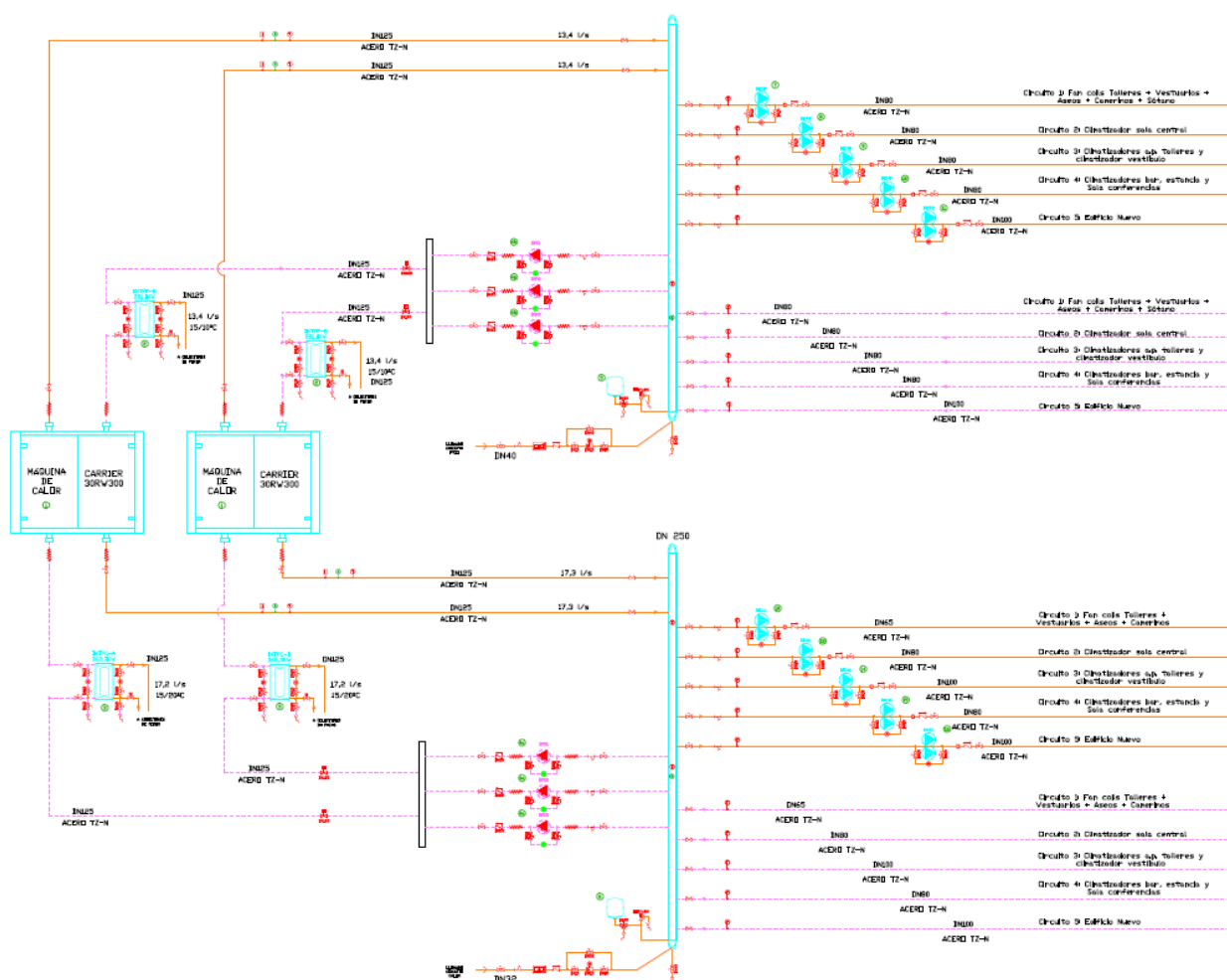


Ilustración 3: Esquema de Principio

Las bombas de impulsión del circuito secundario no tienen variador de frecuencia, por lo que se recomienda colocar.



Ilustración 4: Bombas de circulación

La renovación de aire se realiza a través de 2 UTAS con baterías de agua procedentes de la generación primaria.



Ilustración 5: Unidades de tratamiento de aire

El cine tiene su equipo independiente.



Ilustración 6: UTA del salón de actos

Toda la climatización del edificio está telegestionada, con sondas de temperatura en cada estancia.

El ACS del edificio se realiza mediante dos termos eléctricos de 50l de 1.2Kw para los vestuarios.

Las estancias del edificio son las siguientes:

PLANTA BAJA

Hall de entrada: Doble puerta de entrada, techos altos con climatizados pero con sensación de frío, se recomienda desestratificar



Ilustración 7: Hall de entrada

La zona de exposición tiene 10 focos halógenos de 500w que están encendidos continuamente, se recomienda cambiarlos por tecnologías de bajo consumo.

La iluminación se realiza con tecnología fluorescente.

Rotonda: Sala de conciertos con mesa de sonido, la iluminación se realiza con tecnología fluorescente a excepción del escenario que tiene iluminación escénica con focos halógenos de uso ocasional. La climatización se realiza a partir de un equipo autónomo telegestionado en el control del sistema de climatización.

Zona de Mayores: La climatización se realiza conjuntamente con el resto del edificio y de forma telegestionada, la iluminación es con tecnología de bajo consumo.

Cine: La climatización se realiza a partir de un equipo autónomo telegestionado en el control del sistema de climatización, la iluminación es con tecnología de bajo consumo.

TORRE

En la zona de la torre se desarrollan actividades empresariales, de centro cívico, infantil y juventud, todas las plantas son iguales, la iluminación de las salas y oficinas se realiza por tecnología fluorescente distribuida correctamente debajo de los puestos de trabajo, los pasillos tienen iluminación con tecnología de bajo consumo pero sin detectores de presencia. Los aseos tienen tecnología de bajo consumo con detectores de presencia y temporización de cabinas.

SOTANO

El sótano alberga los cuartos de instalaciones y una pequeña zona de salas y oficinas equivalentes a la de la Torre.

La zona de instalaciones está bien distribuida con iluminación fluorescente en pasillos a los que se debería colocar detectores de presencia ya que son zonas poco transitadas y siempre iluminadas.

Las instalaciones son modernas y los equipos consumidores de energía actualizado por lo que no se recomienda ningún cambio.

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes de 7:30h-22:00h de lunes a viernes y 09:40- 22:00 sábados y domingos

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes - Viernes	14h30	264	3.082
Sábados- Domingos	12h30'	104	1.300
TOTAL			4.382

Para el cálculo de ahorros de ahora en adelante, se utilizarán las horas anuales indicadas en este punto para cada área de trabajo.

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Desestratificación en el hall de entrada				1.200,00 €						1.200,00 €
Sustitución de 10 Focos halógenos de 500w								1.200,00 €		1.200,00 €
Detección presencia en pasillos								450,00 €		450,00 €
Detectores de presencia en ascensores								50,00 €		50,00 €
Detectores de presencia en pasillos de instalaciones y vestuarios del sótano								450,00 €		450,00 €
Reducción del nivel lumínico y apagado mediante telegestión del alumbrado a nivel del cuadro eléctrico								4.000,00 €		4.000,00 €
Total	€ -	- €	€ -	1.200,00 €	- €	- €	- €	6.150,00 €	€ -	7.350,00 €